

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 047/2021, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL FONATUR”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C.P. BLANCA VALLEJO GUZMÁN, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA LA EMPRESA, FONATUR INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “FONATUR INFRAESTRUCTURA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. JOSÉ JULIO ARTURO VILLA VARGAS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I.1. Con fecha 31 de marzo de 2021, “EL FONATUR” y “FONATUR INFRAESTRUCTURA”, celebraron el contrato abierto de prestación de servicios número 047/2021, en lo sucesivo “EL CONTRATO”, mediante el cual “FONATUR INFRAESTRUCTURA” se obligó frente a “FONATUR” a prestar el “SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, FUMIGACIÓN Y JARDINERÍA EN LAS OFICINAS CENTRALES DEL FONATUR”, en lo sucesivo, “LOS SERVICIOS” bajo los términos y condiciones que se consignaron en “EL CONTRATO”, así como en su Anexo 01, mismos que se acompañan al presente instrumento como Anexo 1.
- I.2. La vigencia de “EL CONTRATO” se estableció a partir del 01 de abril al 31 de diciembre de 2021.
- I.3. Como contraprestación por la prestación de “LOS SERVICIOS”, “EL FONATUR” se obligó a pagar a “FONATUR INFRAESTRUCTURA”, dentro de un presupuesto mínimo por la cantidad de \$4,521,183.13 (Cuatro millones quinientos veintiún mil ciento ochenta y tres pesos 13/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado y dentro de un presupuesto máximo por la cantidad de \$5,244,572.44 (Cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil quinientos setenta y dos pesos 44/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, por el periodo comprendido a partir del 01 de abril al 31 de diciembre de 2021, bajo los términos y condiciones que se consignaron en “EL CONTRATO”.

DECLARACIONES

- II. “EL FONATUR” y “FONATUR INFRAESTRUCTURA”, en lo sucesivo “LAS PARTES”, declaran a través de sus representantes que:
 - II.1. La apoderada de “EL FONATUR” acredita su personalidad y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio, en términos de la Escritura Pública No. 99,701, de fecha 8 de marzo de 2019, otorgada ante el Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Titular de la Notaría número 227 de la Ciudad de México; y declara que a la fecha de celebración de este Convenio dicho poder y facultades no le han sido revocados ni modificados en forma alguna.
 - II.2. El apoderado de “FONATUR INFRAESTRUCTURA” acredita su personalidad mediante Escritura Pública No.100,219, de fecha 2 de mayo de 2019, otorgada ante el Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Titular de la Notaría número 227 de la Ciudad de México, poderes que no le han sido revocados ni modificados de manera alguna y se

ELIMINADO 1
REGLÓN CON
FUNDAMENTO
LEGAL: ART.
113, FRACC. I,
DE LA LFTAIP Y
ARTS. 6,7 Y 10
DE LA
LGPDPPO POR
TRATARSE DE
DATOS
PERSONALES
CONCERNIENTE
S A UNA
PERSONA
FÍSICA
IDENTIFICADA O
IDENTIFICABLE
Y GARANTIZAR
LA PRIVACIDAD
DE LOS
INDIVIDUOS

identifica con credencial para votar con folio [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral.

- II.3.** "LAS PARTES" de conformidad con lo establecido en la Cláusula DÉCIMA TERCERA de "EL CONTRATO", así como en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y artículos 91 y 92 de su Reglamento, han decidido de mutuo acuerdo modificar "EL CONTRATO", con la finalidad de incrementar su monto mínimo por la cantidad de \$1,003,018.16 (Un millón tres mil dieciocho pesos 16/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, y su monto máximo por la cantidad de \$1,163,501.07 (Un millón ciento sesenta y tres mil quinientos un peso 07/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, así como ampliar su vigencia por el periodo del 01 de enero de 2022 al 28 de febrero de 2022, lo anterior con base en el oficio número SASG/BVG/GSG/EBM/SSG/FEMM/XII/0634/2021, suscrito por el C.P. Esaú Beltrán Medina, Gerente de Servicios Generales en la Subdirección de Adquisiciones y Servicios Generales de "EL FONATUR", y con el escrito de aceptación de "FONATUR INFRAESTRUCTURA", de fecha 28 de diciembre de 2021.

Expuestos los antecedentes y declaraciones anteriores, "LAS PARTES" celebran el presente convenio modificatorio y convienen en sujetarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.-De conformidad con lo señalado en las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" convienen en modificar "EL CONTRATO", con la finalidad de incrementar su monto mínimo por la cantidad de \$1,003,018.16 (Un millón tres mil dieciocho pesos 16/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, y su monto máximo por la cantidad de \$1,163,501.07 (Un millón ciento sesenta y tres mil quinientos un peso 07/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, así como ampliar su vigencia por el periodo del 01 de enero de 2022 al 28 de febrero de 2022, y en consecuencia se modifican las Cláusulas SEGUNDA Y TERCERA del instrumento legal aludido, para quedar de la siguiente manera:

DICE:

SEGUNDA.- Como contraprestación por la prestación de "LOS SERVICIOS", "EL FONATUR" pagará a "FONATUR INFRAESTRUCTURA", dentro de un presupuesto mínimo por la cantidad de \$4,521,183.13 (Cuatro millones quinientos veintiún mil ciento ochenta y tres pesos 13/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado y dentro de un presupuesto máximo por la cantidad de \$5,244,572.44 (Cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil quinientos setenta y dos pesos 44/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, por el periodo comprendido a partir del 01 de abril al 31 de diciembre de 2021, bajo los términos y condiciones que se consignan en el presente contrato abierto.
(...)

TERCERA. - La vigencia de "EL CONTRATO" abierto será a partir del 01 de abril al 31 de diciembre de 2021.

DEBE DECIR:

SEGUNDA.- Como contraprestación por la prestación de "LOS SERVICIOS", "EL FONATUR" pagará a "FONATUR INFRAESTRUCTURA", dentro de un presupuesto mínimo por la cantidad de \$5,524,201.29 (Cinco millones quinientos veinticuatro mil doscientos un pesos 29/100 M.N.)

cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado y dentro de un presupuesto máximo por la cantidad de \$6,408,073.51 (Seis millones cuatrocientos ocho mil setenta y tres pesos 51/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, por el periodo comprendido a partir del 01 de abril de 2021 al 28 de febrero de 2022, bajo los términos y condiciones que se consignan en el presente contrato.

(...)

TERCERA. - La vigencia de "EL CONTRATO" será a partir del 01 de abril de 2021 al 28 de febrero de 2022.

SEGUNDA.- "FONATUR INFRAESTRUCTURA" será el responsable de la presentación de sus facturas en tiempo y forma, y "EL FONATUR" será el responsable de realizar los pagos de dichas facturas de conformidad con lo acordado por ambas partes en "EL CONTRATO", a efecto que al término de éste queden cubiertos la totalidad de los pagos.

TERCERA. - "LAS PARTES" convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, subsisten todas y cada una de las declaraciones y cláusulas de "EL CONTRATO", así como el contenido de su Anexo 01, en los mismos términos, derechos, obligaciones y condiciones legales establecidas, permaneciendo vigentes con toda su fuerza y efectos legales, teniéndose por aquí reproducidas como si a la letra se insertasen, por lo que la celebración del presente Convenio no implica novación, sustitución, ni extinción de "EL CONTRATO" ni de su Anexo 01.

Leído que fue por "LAS PARTES" y sabedores de su contenido y alcance legal, se firma el presente convenio en tres tantos, rubrica al margen en todas sus hojas útiles y en la hoja final firma al calce, en la Ciudad de México, el día 28 de diciembre de 2021.

POR "EL FONATUR"

**C.P. BLANCA VALLEJO GUZMÁN
APODERADA LEGAL**

POR "FONATUR INFRAESTRUCTURA"

**ARQ. JOSÉ JULIO ARTURO VILLA VARGAS
APODERADO LEGAL**

**POR "EL FONATUR"
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES**

**C.P. ESAÚ BELTRÁN MEDINA
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**