

CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **CCDM-GSOP4/22-O-04** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **NACIONAL FINANCIERA S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ENTIDAD”, REPRESENTADA POR EL **LIC. ÁNGEL ISAAC VARGAS LÓPEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; Y POR LA OTRA, **FONATUR INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADA POR EL **ARQ. JOSÉ JULIO ARTURO VILLA VARGAS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

I. Las partes declaran que:

I.1. Con fecha **17 de marzo de 2022**, “LA ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA” celebraron el Contrato **No. CCDM-GSOP4/22-O-04**, en lo sucesivo “EL CONTRATO” mediante el cual “EL CONTRATISTA” se obligó a realizar los trabajos cuya descripción y localización se expresan a continuación: **“REHABILITACIÓN Y DESAZOLVE DE POZOS DE ABSORCIÓN EN DIFERENTES PUNTOS EN EL CIP CANCÚN, Q. ROO.”**

I.2. Las fechas de realización estipuladas para la ejecución de los trabajos fueron del día **22 de marzo de 2022** al **30 de mayo de 2022**, el plazo estipulado fue de **70 (setenta)** días naturales, y el monto del contrato se estipuló en la cantidad de: **\$1,724,137.93 (UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, más el I.V.A. correspondiente.

### DECLARACIONES

II. “LA ENTIDAD” declara que:

II.1. Toda vez que el anticipo al que hace referencia la cláusula TERCERA de “EL CONTRATO”, se puso a disposición de “EL CONTRATISTA” el **27 de abril de 2022**, y por causa invocada en el dictamen diferimiento de fecha **09 de mayo de 2022**, se determina la necesidad de ajustar el programa de ejecución de los trabajos de “EL CONTRATO”, motivo por el cual se celebra el presente Convenio en razón de que el anticipo respectivo no fue entregado a “EL CONTRATISTA” en su oportunidad.

**II.2.** Conforme a lo establecido en el numeral que precede, se difiere el inicio del programa de ejecución de los trabajos de “EL CONTRATO” para el **30 de marzo de 2022**, sin variar los **70 (setenta)** días naturales del plazo de ejecución estipulado en la cláusula SEXTA de “EL CONTRATO”.

**II.3.** El Apoderado Legal acredita su personalidad mediante el testimonio de la Escritura Pública número **57,935** de fecha **16 de febrero de 2022**, otorgada ante la fe del **Licenciado Rogelio Magaña Luna**, Notario Público número **150** de la Ciudad de México, facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

### **III. “EL CONTRATISTA” declara que:**

**III.1.** Conoce el alcance de las modificaciones materia de este Convenio, tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos para cumplir con ellas suficientemente.

**III.2.** Acepta diferir **9 (nueve)** días naturales el programa de ejecución de los trabajos por lo que está conforme en iniciar los trabajos el **30 de marzo de 2022** y concluirlos el **07 de junio de 2022**, sin modificar el plazo de ejecución de **70 (setenta)** días naturales estipulado en la cláusula SEXTA de “EL CONTRATO”.

**III.3.** El Apoderado Legal acredita su personalidad mediante el testimonio de la Escritura Pública número **100,219** de fecha **02 de mayo de 2019**, otorgada ante la fe del Titular de la Notaría Pública número **227** de la Ciudad de México, **Licenciado Carlos Antonio Morales Montes de Oca**, facultades que no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

Expuestas las anteriores declaraciones, “LA ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA” en lo sucesivo “LAS PARTES” convienen en sujetarse de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** “LAS PARTES” acuerdan con base en las declaraciones precedentes diferir el inicio del Programa de Ejecución al **30 de marzo de 2022** sin variar los **70 (setenta)** días naturales estipulados en la Cláusula SEXTA de “EL

CONTRATO”, incorporando a este acuerdo el programa de ejecución al cual “EL CONTRATISTA” se sujetará cabalmente.

**SEGUNDA.-** Con motivo de lo estipulado en la cláusula anterior, es obligatorio para “EL CONTRATISTA” ejecutar bajo su responsabilidad los trabajos de “EL CONTRATO”, iniciando el día **30 de marzo de 2022**, para concluirlos el día **07 de junio de 2022**, concediendo “LAS PARTES” que no existe responsabilidad en la presente relación jurídica, ni reclamos que efectuar derivados de la falta de suscripción a tiempo de “EL CONTRATO”, y de la entrega oportuna del anticipo.

**TERCERA.-** “LAS PARTES” convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este Convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas de “EL CONTRATO”.

Leído que fue por “LAS PARTES” y sabedores de su contenido y alcance legal, se firma el presente Convenio en tres tantos, rúbrica al margen en todas sus hojas útiles y en la hoja final firma al calce, en la Ciudad de México, el día **27 de mayo de 2022**.

**POR “LA ENTIDAD”**



**LIC. ÁNGEL ISAAC VARGAS LÓPEZ  
APODERADO LEGAL**

**POR “EL CONTRATISTA”**



**ARQ. JOSÉ JULIO ARTURO VILLA  
VARGAS  
APODERADO LEGAL**

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Convenio de Diferimiento al Contrato No. CCDM-GSOP4/22-O-04, celebrado entre Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo como Fiduciaria en el Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo y Fonatur Infraestructura, S. A. de C. V.